

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA OZUN
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

privind desfășurarea ședinței extraordinare a Consiliului Local
Ozun din data de 23 ianuarie 2020

Încheiat astăzi, 23 ianuarie 2020, la sediul Primăriei comunei Ozun, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local Ozun, convocată legal de Primarul comunei, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) din Codul administrativ, prin Dispoziția nr. 2/2020.

Din condica de prezență a consilierilor reiese că din 13 consilieri, ce compun Consiliul local, sunt prezenți 11, lipsește nemotivat dl. Pantelimon Alexandru, Kovacs Zsombor, Boloni Sandor. Din partea executivului sunt prezenți primarul comunei, dr. Ráduly István, pentru secretarul comunei, dna Solymosi Melinda și dl. Ördög László, polițist local.

Fiind prezenți majoritatea consilierilor, ședința este legal constituită, precum prevede art. 137, alin. (1) din Codul administrativ.

Ședința este deschisă de președintele de ședință, care îi salută pe cei prezenți. Se trece la citirea la proiectului ordinii de zi, care arată astfel:

- Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 23.01.2020.

- Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 08.01.2020.

– **Proiect de hotărâre** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020

Inițiator: Primarul comunei Ozun

Avizare: Comisia de specialitate nr.1

– **Proiect de hotărâre** privind aprobarea rețelei școlare a unității de învățământ Școala Gimnazială „Tatrangei Sandor” Ozun pentru anul școlar 2020-2021

Inițiator: Primarul comunei Ozun

Avizare: Comisia de specialitate nr.3

– **Proiect de hotărâre** privind introducerea în subteran a tuturor cablurilor aeriene în comuna Ozun, localitatea Bicfalău

Inițiator: Primarul comunei Ozun

Avizare: Comisia de specialitate nr.2

Dl primar relatează că mai trebuie introdus o ordină de zi cu privire la modificarea HCL nr. 53/2019 privind încheierea parteneriatului cu Fundația Creștina Diakonia in vederea demarării programului de îngrijire la domiciliu a bolnavilor și vârstnicilor.

La primul punct al ordinii de zi, se aprobă ordinea de zi împreună cu ordinea de zi introdusă ulterior.

La al doilea punct al ordinii de zi, se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 08 ianuarie 2020.

La al treilea punct al ordinii de zi, Primarul comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre dă citire la proiect, la referatul de aprobare, la raportul de specialitate și la avize.

Dl primar menționează că de 10 ani nu s-a mărit taxele locale, s-a aplicat cuantumul inflației stabilit de INS. Datorită acestui fapt, locuitorii comunei plătesc impozitele și taxele într-un procent mare. În ședința următoare când o să aprobăm bugetul general o să vedeți că avem 780.000 de mii în minus, dar așa cum ne-am descurcat și până acum, nici acum nu cred că ar trebui să mărim nivelul impozitelor și a taxelor. Cele 780.000 ron ar fi necesar pentru terminarea proiectelor începute, dar e posibil ca această sumă va fi acoperită cu situații de lucrări numai în anul următor. Ori dacă va fi necesar trebuie să accesăm credite așa cum a hotărât Consiliul Local la ședințele anterioare. Sunt multe proiecte în derulare: introducerea apei potabile în satele Lisnău și Bicfalău, modernizarea drumurilor prin asfaltare în localitățile Ozun și Bicfalău, renovarea conacului Punkosti, ar trebui să înceapă modernizarea căminului cultural din Lisnău, construirea grădiniței în Ozun, execuția lucrărilor la podul din Sântionlunca. Bugetul conține și sume neeligibile al fiecărui proiect câștigat, precum și cheltuielile aferente comenzii suplimentare față de lucrările prevăzute în proiectul inițial, ca de exemplu la modernizarea sistemului de apă în localitățile Lisnău și Bicfalău, Consiliul Local a aprobat noi branșamente la apă potabilă la acele gospodării sau imobile care au fost construite ulterior față de data proiectării, ori proprietarii unor grădini/curte au manifestat dorința de a construi în viitor. Cheltuielile acestor lucrări trebuie bugetată, situația de lucrări încă nu sunt finalizate, dar se estimează la o sumă de aproximativ 200.000 de lei. La drumul comunal 34 din Lunca Ozunului a mai rămas neachitat din anul trecut aproximativ suma de 13.500 lei. Este invitat la ședință dl Kесе Jozsef, care a depus o cerere de scutire a impozitului pentru terenurile Natura 2000. Dl primar citește datele înaintate de contabilă ROL Dna. Kanyadi Lenke, potrivit căreia dl Kесе Jozsef plătește 599 lei anual pentru acest terenuri și de la această sumă solicită scutire. Dl primar este de părere că în conformitate cu legislația în vigoare consiliile locale - pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului /taxei pentru terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare. Este acordat cuvântul pentru dl. Kесе Jozsef pentru a explica cererea : dl Kесе Jozsef mulțumește pentru invitație și explică că terenurile în cauză sunt supuse unor restricții. A avut o verificare la fermă unde au solicitat toate

documentele despre erbicide cum și când au fost puse pe terenurile supuse restricțiilor. Au verificat și unde se depozitează erbicidele. Primește adresă de la custodele ariei protejate în care sunt detaliate obligațiile. Dl Kесе Jozsef relatează că mai sunt probleme cu pagubele provocate de animalele sălbatice . Nu am solicitat subvenție cuplată pentru că am terenuri în Natura 2000. Dl Kесе Jozsef relatează ca el solicită scutire din cauza animalelor sălbatice și restricțiilor care sunt impuse pentru terenul care se afla în aria protejată Natura 2000. Prezintă ideea lui de a bani aduna bani la bugetul local și anume de a verifica camioanele și construcțiile ilegale pe teritoriul comunei. Dl Ordog Laszlo susține ca Politia Locala face verificări în domeniul construcțiilor, a fost și dl Kесе Jozsef verificat. dl Kесе răspunde ca da într- adevăr au fost la ei cei de la politia locala și au solicitat autorizațiile, dar el este în regula numai recepția trebuie făcută. Dl Primar relatează ca și în momentul de față are pregătit 4 cereri de chemare în judecată pentru construcții ilegale care ori nu pot intra în legalitate din cauza ca au construit în zone protejate ori nu au început demersurile în termenul prevăzut în procesul verbal de contravenție. Dl primar atrage atenția ca numai persoanele care au depus cerere pentru aceasta scutire până la 31 decembrie 2019 pot beneficia de reducere sau scutire dar numai cu depunerea unor documente justificative. Consilierii aprobă o reducere de 50 % pentru terenurile aflate în aria protejată Natura 2000 doar dacă sunt dovedite cu documente justificative de exp. adeverința . Dl Kесе Jozsef atrage atenția d-lui primar că sunt foarte multe camioane care circulă pe străzile din localitatea Lisnău și după cum știe el un camion mai mare de 16 tone nu are ce căuta în localitate. Dl primar răspunde că aceste camioane au transportat materialul care a fost decopertat de pe străzile din Ozun în urma lucrărilor de modernizare. Dl primar relatează că chiriile nu o să fie mărite, la locurile pentru garaje au fost mărite anul trecut. Molnar Andras este de părere că chiar dacă impozitele nu vor fi mărite totuși cu indexare o să crească. D-na Lokodi Ana relatează că locurile pentru parcare ar trebui să fie scoase la licitație. Dl. Kесе Jozsef relatează că el plătește la Sfântu Gheorghe 300 de lei lunar pentru un loc de parcare. Dl Zaty Tibor este de părere că sunt unii care au mai multe autoturisme care parchează în fața blocului, chiar și mașină de serviciu. Dl primar relatează că rămâne scutirea de 75% la tractoarele care sunt înmatriculate. Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale. Dl Tomos Jozsef relatează ca el se abține, astfel fiind aprobat cu 9 voturi pentru și o abținere. Astfel se adoptă **Hotărârea nr. 5/2020.**

La al patrulea punct al ordinii de zi, Primarul comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre dă citire la proiect, la referatul de aprobare, la raportul de specialitate și la avize.

Dl. primar relatează că la această proiect de hotărâre propune introducerea și adresei la care va fi construită noua grădiniță, și anume str. Sporturilor nr. 643, în sensul că dacă construcția grădiniței din Ozun va fi terminată în septembrie 2020, acesta va fi mutată .

Nu sunt obiecții, se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel se adoptă **Hotărârea nr. 6/2020.**

La al cincilea punct al ordinii de zi, primarul comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre dă citire la proiect, la referatul de aprobare, la raportul de specialitate și la avize.

Primarul relatează că datorită numărului mare a conacelor existente (aproape 40 de conace, construite între sec. XVIII și XIX) în intravilanul **satului Bicfalău, din comuna Ozun**, localitatea dispune de un patrimoniu istoric și cultural imens, cu multe edificii clasificate în Grupa A și Grupa B în Lista Monumentelor Istorice ale României. Acest fapt ne-a obligat, ca prin noul Plan Urbanistic General al UATC Ozun - care a intrat în vigoare în anul 2018 - să luăm toate măsurile juridice și urbanistice necesare pentru a proteja acest tezaur istoric.

De asemenea îl informează pe Consilierii locali că datorită numeroaselor investiții derulate (înființarea sistemului de canalizare și stația de epurare; crearea rețelei de apă potabilă; asfaltarea străzilor; modernizarea căminului centrului cultural etc) cu diferite surse de finanțare (Banca Mondială, fonduri UE, Guvernamentale etc) aspectul localității s-a schimbat mult, fapt care a rezultat acceptarea localității pe *Lista de patrimoniu cultural al Transilvaniei*, urmează ca localitatea Bicfalău să fie promovată și pe Lista de așteptare a **Patrimoniului Mondial UNESCO**, astfel această așezare rurală va putea deveni Perla turismului Covăsnean și nu numai. În acest sens ar fi util, ca liniile aeriene de orice tip din localitate să fie mutată în canalizații subterane pe cheltuiala operatorilor, iar achiziționarea stâlpurilor ornamentale și corpuri de iluminat rustici revine Consiliului local.

Consilierii locali sunt de părere că într-adevăr este necesar mutarea cablurilor aeriene în canalizații subterane în primul rând în Bicfalău și apoi în toate comuna. Dna Zaty Zita susține că Bicfalău merită să fie protejată și pusă în valoare.

Nu sunt obiecții, se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel se adoptă **Hotărârea nr. 7/2020.**

La al șaselea punct al ordinii de zi, primarul comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre dă citire la proiect, la referatul de aprobare, la raportul de specialitate și la avize.

Dl primar explică că aprobarea sumei de 6500 de lei cu care Comuna Ozun cofinanțează serviciile sociale Diakonia trebuie modificată prin act adițional, iar actul adițional se modifică în urma unei hotărâri. Modificarea sumei de cofinanțare a fost aprobată deja la ședința consiliului din 08 ianuarie 2020.

Nu sunt obiecții, se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel se adoptă **Hotărârea nr. 8/2020.**

La al șaptelea punct al ordinii de zi, Întrebări. Interpelări:

D-na Viceprimar relatează ca a fost afișat anunțul pentru exploatarea masei lemnoase, dar nu a fost nici o firmă interesată. Cei de la Ocolul Privat Zagon o să trimită preț de pornire pentru o nouă licitație, în acest caz prețurile pot fi diminuate ce 20%. Este aprobat în unanimitate diminuarea prețului masei lemnoase.

La al zecelea punct al ordinii de zi - *Diverse*:

1. Dl. primar prezenta cererea firmei I.I Bunta Lorand pentru aprobarea majorării serviciilor furnizate de firma respectivă cu 7%, motivând solicitarea cu faptul că au crescut și salariul minim de economie și nivelul inflației. D-na Lokodi Ana este de părere că dacă angajații sunt mulțumiți cu serviciile firmei, consilierii nu au nimic împotriva. Este aprobat cu unanimitate majorarea prețului de 7%.
2. Dl. primar prezintă proiectul tehnic al Căminului cultural din Lisnău. Consilierii au verificat planșele proiectului. Clădirea va fi extins cu apr. 35 %, iar lucrările pot fi începute în vara acestui an. Este aprobat cu unanimitate de voturi proiectul depus de Orion Crux SRL .
3. Dl Tomos Jozsef întreabă de proiectul în care este inclus și podul din Sântionlunca. Dl primar răspunde că merge foarte încet, proiectantul până în momentul de față nu a depus DALI Editia 3, iar după ce depune va fi necesar un studiu din partea doamnei Moldoveanu Carmen si numai împreună cu studiul respectiv poate fi predat la APM .
4. Dl primar dă citire adresei Reserch Consorzio Stabile, societate care lucrează la conacul Punkosti, adresă prin care este adus la cunoștință că societatea sistează lucrările până rezolvarea problemelor la construcție. De asemenea, dl primar aduce la cunoștința consilierilor și adresa dirigintelui de șantier Edler Laszlo, tot legat de investiția “Reabilitarea Conacului Punkosti în care relatează că sunt multe probleme la nivelul proiectului, au fost emise mai multe dispoziții de șantier pentru a corecta aceste probleme. Dispozițiile de șantier, emise de noul proiectant (cel vechi a decedat) au fost verificate de către dirigințele de șantier și sunt prezentate consilierilor. S-a interesat dacă aceste dispoziții au sau nu aspecte financiare în plus față de devizul aprobat. Primarul răspunde că au fost echilibrate notele de renunțare și cu cele suplimentare. În această situație Consilierii aprobă cele șapte dispoziții de șantier.
5. Dl primar relatează ca firma Telekom a înaintat proces împotriva Consiliului Local cu privire la taxa locală de 70.000 de lei pentru antenele amplasate. Dl primar susține că trebuie făcute verificări cu privire la amplasarea antenelor fără autorizație de construire. D-na secretar intervine și informează consilierii că avem deja HCL privind angajarea unui avocat. Dl primar informează pe consilieri asupra costurilor cu asistență juridică, 2000 de lei și încă 3000 de lei onorariu de succes. Consilierii sunt de acord cu suma solicitată de avocat.

6. Dl primar relatează că în urma pensionării a dnei doctor Bartok Maria, foarte mulți locuitori din satele Sântionlunca și din Ozun au rămas fără medic de familie, care este o mare problemă întrucât bolnavii au nevoie de rețete medicale. Pentru diminuarea problemei s-a luat legătura cu doctorul Borbely Janos, cine a acceptat solicitarea conducerii primăriei. În acest sens a înaintat o cerere pentru aprobare, cu privire la cabinetul medical din Sântionlunca unde ar putea fi consultate o data pe săptămâna foștii pacienții a doamnei dr, |Bartok Maria. Dl primar relatează că cabinetul medical trebuie reabilitat: zugrăvit și sunt unele reparații urgente. Este aprobat în unanimitate atât cererea dlui doctor Borbely, cât și propunerea primarului legat de renovarea dispensarului medical din Sântionlunca.
7. Dl. Primar relatează că în conformitate cu adresa primită de la Inspectoratul Județean în Construcții, dacă cineva a construit în mod ilegal care a fost constatat printr-un proces verbal în care pe lângă amendă contravențională a fost lăsată măsuri de intrare în legalitate pe un termen stabilit, iar în acest termen contravenientul nu a îndeplinit cele dispuse, primarul este obligat să adreseze la instanțele de judecată. Dl primar explică ca au fost înaintate două cereri de chemare în judecată pentru Magazin Mixt Salamon Com, prima pentru reabilitarea fostei brutării cumpărat de la Starcoop, clădirea în cauză este în zona protejată a Bisericii Reformate și cealaltă cerere de chemare în judecată înaintat pentru clădirea în care funcționează în momentul de față brutăria Salamon, pentru care a fost emisă autorizație de construcție pentru o extindere de 72 mp pe numele Salamon Andrei, iar în realitate a fost construită o extindere mult mai mare. Totodată, pentru SC Magazin Mixt Salamon Com SRL a fost întocmit un proces verbal de constatare a contravențiilor pentru demolarea unor clădiri (fosta moară și o parte dintr-un grajd) de pe terenul de lângă Brațul Mort al Râului Negru.
8. Dl Zaty Tibor întreabă dacă se poate lua impozitul de la o familie care are amendă. Dl primar răspunde ca prima dată amenda trebuie achitată conform legilor în vigoare.
9. Dl primar dă citire răspunsului primit de la APM Covasna în urma adresei depuse cu privire la tufișurile distruse de castori din parcul de agrement din localitatea Ozun, în care APM –ul a specificat că castorul este o specie strict protejată.
10. Dl primar prezintă Hotărârea nr. 2/2020 emisă de ADI AQUACOV pentru aprobarea cotizației propuse pentru unitățile administrativ teritoriale. Dl primar relatează că a fost la ședința Aquacov unde a fost discutat și problema canalizării din Sântionlunca, firma Gospodăria Comunală a invocat faptul că plătește multă penalizare și la stația de epurare din Ozun.
11. Dl primar prezintă adresa depusă de Tricomserv prin care ne înștiințează ca din cauza temperaturilor scăzute au fost nevoite să sisteze turnarea căminelor de beton la investiția Modernizarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă în comuna Ozun, timp de 3 luni de zile, în consecință solicită prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor. Consilierii sunt de acord cu această solicitare.

12. Dl primar prezintă oferta depusă de SC Total Proiect SRL , cu suma este 464.100,00 lei pentru elaborarea unui SF precum și documentațiile pentru avize și acorduri. Proiectul se referă la aproximativ 42 km, rețea de distribuție și studii de teren aferente. Molnar Andras întreabă unde o să fie amplasate conductele pentru gaz în pământ sau deasupra. Dl primar răspunde că conductele vor fi proiectate în pământ. Este aprobat în unanimitate oferta depusă de SC Total Proiect SRL.
13. Dl primar dă citire adresei primite de ADI SIMD cu privire la nivelul cotizației aprobate. Este aprobat în unanimitate.
14. Dl primar relatează că ar fi bine și utilă executarea sistemului de iluminare publică de-a lungul trotuarului de la poarta de intrare până la casa mortuară, atât în cimitirul din Ozun, cât și în cimitirul din Sântionlunca. De asemenea propune spre dezbatere o asemenea sistem de iluminat public la intrare în biserica din Sântionlunca. Menționează că lucrarea poate să fie executată de către angajații primăriei, doar materialul, respectiv țevă, cablu și globurile trebuie achiziționată. Este aprobat cu unanimitate de voturi.
15. Dl primar relatează comportamentul neadecvat al angajatei Bodoki Maria cine a depus o cerere de concediu și a doua zi a și plecat în concediu, înainte ca cererea înregistrată să ajungă pentru aprobare la primar pentru aprobare. De asemenea, persoana respectivă înainte de crăciun, dimineață prin telefon a anunțat pe primar că este foarte bolnavă și dacă se poate să rămâne acasă pentru câteva zile, sens în care va depune o cerere de concediu. Această solicitare verbală a fost aprobată imediat cu condiția ca cerere să fie înregistrată la primărie. Dna Bodoki na mai venit la serviciu, dar nici nu a înregistrat nici o cerere de concediu așa cum a promis. Acest fapt este inadmisibil și neacceptat, ca o angajată intenționat să ducă în eroare pe conducătorul unității. Dl primar susține că data viitoare la o astfel de abatere o sa fie inițiat comisia de disciplina. Consilierii locali sunt de acord cu primarul.

Dl. președintele de ședință întreabă dacă mai sunt și alte subiecte de dezbătut, care nu suferă amânare. Nefiind, el declară ședința încheiată.

Prezentul proces verbal a fost întocmit de d-na Solymosi Melinda , secretar UAT.

Președinte de ședință,
Bordas Csaba Lajos

L.S.

Întocmit, pentru secretar UAT:
Solymosi Melinda